

Ing. Pavel Ježek	Jiří Novotný	Ing. Pavel Ježek	Ing. Pavel Ježek	Č.PARÉ
VED. PROJEKTU	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	KONTROLOVAL	
INVESTOR	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava			
MÍSTO STAVBY	k.ú. Třebíč (769738), parc. č. st. 5669, Manž. Curieových 603, Nové Dvory, 674 01 Třebíč			
AKCE	DOMOV PRO SENIORY TŘEBÍČ M. CURIEOVÝCH		DATUM	
STAVBA	REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ		STUPEŇ	DPS
KATEGORIE	UDRŽOVACÍ PRÁCE			
OBJEKT	STAVEBNÍ ČÁST			
PŘÍLOHA	TECHNICKÁ ZPRÁVA		Č.PŘÍLOHY D.1.1.1	

# OBSAH:

1	Architektonicko- stavební řešení.....	3
a)	Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení.....	3
b)	Bezbariérové užívání stavby.....	3
c)	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	3
d)	Stavební fyzika- tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/ hluk, vibrace- popis řešení, výpis použitých norem.....	5
2	Stavebně konstrukční část.....	6
a)	Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny.....	6
b)	Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky.....	6
c)	Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce.....	6
d)	Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, nebo technologických postupů.....	6
e)	Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby.....	6
f)	Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů.....	7
g)	Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí.....	7
h)	Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software.....	7
i)	Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.....	7
3	Požárně bezpečnostní řešení.....	7
4	Technika prostředí staveb.....	7

## 1 Architektonicko- stavební řešení

### a) *Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení*

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových. Devítipodlažní budova DPS je panelová budova postavená v panelové soustavě T06B na konci 80. let 20. století.

Předmětná budova DPS byla revitalizována v roce 2010 (projekt 01/2009). Revitalizace zahrnovala mimo jiné i výměnu výplní otvorů, zateplení objektu ETICS a rekonstrukce balkónů.

Výměna výplní otvorů proběhla při revitalizaci v roce 2010 nedokonale. Byly použity nekvalitní okna a přípojovací spáry byly velmi podceněny.

S ohledem na výše popsané se vlastník rozhodl přistoupit k výměně výplní otvorů.

Důvodem je především eliminace značných provozních nákladů vynakládaných v přímé souvislosti s vadně zabudovanými a nekvalitními výplněmi otvorů. Navíc se počítá, že použitím v současné době používaných výplní otvorů, které jsou z tepelně technického hlediska na podstatně lepší úrovni než výplně používané v roce 2010 při revitalizaci, dojde k nezanedbatelnému snížení nákladů na vytápění budovy.

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Výměna se týká okenních výplní (třídílná okna, balkónové sestavy) a vstupních dveří.

Materiál i barva měněných výplní otvorů bude jako materiál a barva stávajících.

Okna, balkónové sestavy a vstupní dveře ozn. D1 jsou plastové v bílé barvě.

Vstupní dveře ozn. D2 a D3 jsou hliníkové v barvě bílý hliník – RAL 9006.

### b) *Bezbariérové užívání stavby*

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavba je udržovacími pracemi.

Stavba je řešena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (bezbariérová vyhláška) v platném znění, resp. stavba se nedotýká zájmů vyhlášky.

### c) *Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby*

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Výměna se týká okenních výplní (třídílná okna, balkónové sestavy) a vstupních dveří.

Výměna okenních výplní včetně všech prací s ní spojených je naplánovaná jako výměna z vnitřního prostoru bez stavebního zásahu do venkovních ostění a nadpraží.

Součástí stavby je:

- vybourání výplní a vnitřních parapetů
- úprava venkovních parapetů
- příprava venkovních ostění
- osazení výplní
- osazení příložek venkovních parapetů
- osazení vnitřních parapetů
- zednické zapravení vnitřních ostění a nadpraží otvorů

#### Vybourání výplní a vnitřních parapetů

Předpokládá se vybourání a odebrání výplně – rámu, směrem dovnitř.

Bude provedeno odbourání omítek na vnitřních ostěních a nadpraží, čímž budou obnaženy kotevní prvky výplní.

Bude vytržen vnitřní parapet.

Následně bude rám demontován (počítá se s destruktivním provedením) směrem dovnitř.

Při demontáži musí být dbáno na nepoškození venkovních ostění, nadpraží a parapetu.

#### Úprava venkovních parapetů

Stávající venkovní parapety jsou z lakovaného plechu a jsou v dobrém stavu. Parapety jsou provedeny čistě klempířsky, tzn. že nemají koncové profily na přechodu parapet – ostění, ale jsou zde zapraveny klempířsky.

Výplně budou při demontáži okna z okenního profilu opatrně vyvlečeny.

Předpokládá se, montáž nových výplní nebude možné udělat tak, aby byly venkovní parapety zpětně navlečeny do okenního profilu.

Proto se počítá s odstřížením svislé části parapetu navlečené původně do okenního profilu tak, aby nebyl porušen přechod parapet – ostění.

#### Příprava venkovních ostění

Připojení venkovních ostění a nadpraží tvořené ETICS jsou se stávajícím oknům připojeny prostřednictvím začistovacích profilů. Tyto jsou k samotnému plastovému profilu rámu připojeny pěnovou páskou.

Po odstranění původních výplní bude nožem opatrně odstraněna pěnová páska začistovacího profilu a navazujícího izolantu z EPS (polystyrenu) tak, aby na vnitřní straně ostění a nadpraží vzniklo lože pro komprimační těsnicí pásku šířky min. 20 mm.

#### Osazení výplní

Na připravené lože na ostění a nadpraží bude nalepena komprimační těsnicí páska šířky min. 20 mm.

Následně bude osazen rám nové výplně. Rám bude opatrně natlačen proti komprimační těsnicí pásce, aby byla stlačena.

Rám výplně bude vyrovnán a ukotven do konstrukce.

Montáž výplně bude provedena v souladu s ČSN 74 6077.

#### Osazení příložek venkovních parapetů (toto nesouvisí s vstupními dveřmi)

Po osazení nových výplní bude klempířsky zhotovena a osazena příložka parapetu.

Příložka bude navlečena do drážky v okenním profilu a bude pomocí vodotěsných trhacích nýtů v barvě plechu přikotvena k původnímu nalepenému parapetu. Ještě před samotným přitlačením a přikotvením příložky k původnímu parapetu bude příložka podtmelena těsnícím tmelem.

Nakonec bude zatmeleny spáry příložky v oblasti přechodu parapet – ostění.

Příložka parapetu bude zhotovena z plechu stejné barvy jako původní parapet.

#### Osazení vnitřních parapetů

Na vnitřním parapetu bude konstrukce očištěna a upravena stěrkovou maltou, čímž bude vytvořen hladký a pevný podklad pro nalepení vnitřní parotěsné pásky těsnící připojovací spáru výplně a zároveň pro nalepení vnitřního parapetu nízkoexpanzním PU lepidlem.

Počítá se s požitím parapetů s nosem z laminované DTD barvy bílé.

Nakonec bude provedeno začistění a výmalba. Výmalba bude provedena plošně – celá obvodová stěna s oknem, případně dveřmi.

#### Zednické zapravení vnitřních ostění a nadpraží otvorů

Na vnitřních ostěních a nadpraží bude konstrukce očištěna.

Bude provedeno odstranění omítky špachtlí v ploše obvodové stěny v těsné blízkosti otvoru (cca 10 cm od hrany otvoru) tak, aby bylo možné na roh osadit následně rohovou lištu (Al rohová lišta s tkaninou).

Na ostěních a nadpraží bude plocha kce případně upravena stěrkovou maltou, čímž bude vytvořen hladký a pevný podklad pro nalepení vnitřní parotěsné pásky těsnící připojovací spáru výplně. Následně bude na okenní profil nalepen začistovací profil a bude provedena stěrková omítka ostění a nadpraží. Na ni pak bude provedena štuková omítka. Nakonec bude provedeno začistění a výmalba. Výmalba bude provedena plošně – celá obvodová stěna s oknem, případně dveřmi.

#### Specifické podmínky provádění stavby

Provozovatelem budovy je akceptováno a písemně odsouhlaseno provádění stavby za provozu. Bylo dohodnuto, že výměna výplní může probíhat v max 3 pokojích současně (provozně nelze zajistit uvolnění více pokojů / přestěhování klientů):

- provozovatel zajistí vystěhování klientů ve 3 pokojích (zařízení pokoje nebude vystěhováváno!)
- zhotovitel provede výměnu výplní vč. zednického zapravení, vymalování a uklizení pokoje (uvedení pokoje do původního stavu a předání provozovateli!)
- teprve po předání již plně dokončených pokojů zajistí provozovatel přestěhování klientů z dalších pokojů do již dokončených a předaných pokojů, čímž se uvolní pokoje pro následující realizaci
- v tomto taktu bude probíhat realizace do úplného dokončení stavby

Tento postup lze aplikovat na budově v citlivé koordinaci s provozovatelem. Bude vhodné si nastavit pracovní a technologický takt tak, aby byly pokoje předávány postupně a práce mohli kontinuálně probíhat.

Je předpokládáno, že od předání pokojů zhotoviteli po zpětné předání pokojů provozovateli uplynou 2 pracovní dny. V prvním dnu bude provedeno vybourání výplně, montáž nové výplně a hrubé zednické práce. Druhý den budou provedeny dokončovací zednické práce, vymalování a úklid pokoje.

Dále je nutné počítat s provedením:

- opatření omezující šíření prachu při provádění výměny výplní
- opatření chránící podlahy v místě výměny výplní otvorů proti poškození
- opatření chránící zařízení místnosti (nábytku apod.) s měněnou výplní otvorů
- důsledného úklidu místnosti s měněnou výplní otvorů
- průběžným úklidem přístupových tras – úklid chodeb, schodišť, výtahů apod.)

Tyto opatření jsou ponechána v kompetenci zhotovitele.

#### Příklady provedení opatření omezující šíření prachu při provádění výměny výplní:

- A) Vytvoření pracovního prostoru cca 1,5 m od obvodové stěny např. mobilní textilní zástěnou z těžké textilie, která zabrání šíření prachu při provádění prací, a následný důsledný úklid do určité míry omezen na pracovní prostor.
- B) Zakrytí nábytku a zařízení pokoje a provedení důsledného úklidu pokoje po provedení prací.

#### Příklad provedení opatření chránící podlahy v místě výměny výplní otvorů proti poškození:

Položení těžké textilie na podlahu s jejím průběžným čištěním (vyklepáním apod.)

### **d) *Stavební fyzika- tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/ hluk, vibrace- popis řešení, výpis použitých norem***

#### Tepelná technika

Stavba jako taková podléhá z hlediska úspor energie a ochrany tepla platným předpisům. Dle sbírky zákonů č. 61/2008 na budovu byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen PENB) oprávněnou osobou.

Stavbou je zásah do konstrukcí na tzv. tepelné obálce budovy. Výměnou výplní otvorů dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností budovy – snížení tepelné ztráty prostupem tepla.

Zhotovitel zajistí aktualizaci průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen PENB) s použitím hodnot součinitelů prostupu tepla použitých výplní.

Aktualizaci PENB provede jeho autor (energetický specialista: Ing. Jiří Novák, Weighartova 362/9, 621 00 Brno; mobil: 724 679 448; e-mail: energ.auditor@seznam.cz).

Objekt nebude zdrojem hluku, vibrací ani jiných škodlivých vlivů.

#### Osvětlení

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavba je udržovacími pracemi.

Budou zachovány stávající podmínky.

#### Oslunění

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavba je udržovacími pracemi.

Budou zachovány stávající podmínky.

#### Akustika / hluk, vibrace

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavba je udržovacími pracemi.

Budou zachovány stávající podmínky.

## 2 Stavebně konstrukční část

### a) *Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny*

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Devítipodlažní budova DPS je panelová budova postavená v panelové soustavě T06B na konci 80. let 20. století.

### b) *Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky*

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Výměna se týká okenních výplní (třídílná okna, balkónové sestavy) a vstupních dveří.

Stavbou je provedení kompletačních konstrukcí. Součástí stavby není zásah do nosných konstrukcí stavby.

Montáž výplní bude provedena v souladu s ČSN 74 6077.

### c) *Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce*

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Nevztahuje se ke stavbě.

### d) *Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, nebo technologických postupů*

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Nevztahuje se ke stavbě.

### e) *Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby*

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Nevztahuje se ke stavbě.

*f) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů*

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Nevztahuje se ke stavbě.

*g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí*

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Nevztahuje se ke stavbě.

*h) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software*

Snímek katastrální mapy

Vyhl. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na stavby

Zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vč. prováděcích vyhlášek.

Platné ČSN.

*i) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem*

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Nevztahuje se ke stavbě.

### 3 Požárně bezpečnostní řešení

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavba je udržovacími pracemi.

Součástí stavby je i výměna vstupních dveří. Dveře ozn. D3 jsou dveře na únikové cestě.

Stavba je tzv. výměnou kusu za kus.

Stavba nemá vliv na stávající PBR.

### 4 Technika prostředí staveb

Stavbou je výměna výplní otvorů v devítipodlažní budově DPS v Třebíči na ul. Manž. Curieových.

Stavba je udržovacími pracemi.

Stavba nemá vliv na stávající techniku prostředí staveb.